



COMUNE di LAVIZZARA

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 1/2024

Concernente la richiesta di ratifica e di concessione del seguente credito quadro di CHF 2'226'000.00, così ripartito:

- CHF 164'000.00 per le infrastrutture dell'illuminazione pubblica
- CHF 1'886'000.00 per la manutenzione e sostituzione di condotte dell'acqua potabile
- CHF 189'000.00 per manutenzione e sostituzione condotte di canalizzazione acque luride
- CHF 27'000.00 per la realizzazione di un locale aerato accanto alla Casa Comunale

Gentile signora Presidente,
gentili signore e signori consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone alla vostra attenzione la ratifica e la concessione di un credito quadro per lavori di sottostruttura legati alla posa di condotte dell'acqua potabile, opere di canalizzazione per lo smaltimento delle acque luride e lavori di miglioramento alle infrastrutture dell'illuminazione pubblica nelle frazioni di Prato (nucleo), Sornico (nucleo) e nel comparto Valle di Peccia (da Veglia a San Carlo) nonché per la realizzazione di un locale aerato accanto alla Casa Comunale in concomitanza con i lavori di posa di una cabina di distribuzione da parte di SES.

Lo scorso anno la Società Elettrica Sopracenerina ha presentato al Municipio gli interventi in programma nei prossimi anni sul nostro territorio per la messa in cavo del trasporto dell'energia elettrica, eliminando le linee aeree. Come già avvenuto in passato, questa collaborazione ci permette di ottimizzare i nostri interventi di sostituzione delle nostre sottostrutture, riducendo in maniera significativa i costi a carico dell'ente pubblico mediante la suddivisione dei costi comuni (scavi, pavimentazione, ecc...).

PREMESSA

Il principio dei crediti quadro è quello di richiedere, una volta fissate le linee generali del progetto, un credito unico, comprendente tutti i lavori necessari per l'esecuzione dell'opera e favorire quindi una decisione quadro su un complesso di interventi sulla base di un progetto di massima. Il Municipio ritiene che questo strumento pianificatorio/finanziario sia il più adatto per le opere citate in precedenza e che vedremo in dettaglio più avanti.

L'articolo 175 della Legge organica comunale stabilisce quanto segue:

¹ *I comuni possono utilizzare il credito quadro per la realizzazione di un programma di investimenti articolato in più parti d'opera, funzionalmente distinte fra loro ma con contenuti tecnici simili. Esso non è ammesso per opere che per natura e finalità costituiscono un'unità non suddivisibile.*

² *Il credito quadro è utilizzabile anche per un programma di investimenti relativo a forniture.*

³ *Il regolamento definisce i presupposti d'utilizzo del credito quadro e i contenuti minimi della risoluzione del legislativo di stanziamento dello stesso.*

L'art. 26 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni ne definisce i presupposti di utilizzo.

¹ Il credito quadro può essere utilizzato per opere infrastrutturali previste da un programma generale la cui realizzazione è attuabile a tappe, quali la costruzione e/o la manutenzione straordinaria di strade, di sistemi di evacuazione e smaltimento delle acque, di impianti di approvvigionamento idrico, elettrico o del gas o di altre opere strutturali, come pure programmi di investimento relativi a forniture. Sono di principio escluse le opere edili, ad eccezione di programmi di manutenzione straordinaria di immobili.

² La risoluzione del legislativo deve almeno prevedere la ratifica:

- a) del progetto e del preventivo di massima dell'opera nel suo complesso e delle singole parti d'opera, riservato il capoverso 3;
- b) per le forniture, delle caratteristiche, delle quantità principali e del preventivo di massima di ciascun oggetto o gruppo di oggetti;
- c) dell'ammontare del credito lordo complessivo per il completamento dell'intero programma;
- d) dei prevedibili tempi di attuazione dell'intero programma e del termine entro cui il credito decade se non utilizzato.

³ Il consiglio comunale in sede d'approvazione del credito quadro può decidere in deroga ai criteri della lett. a del capoverso 2 per opere riguardanti infrastrutture di distribuzione di elettricità, acqua, gas o calore.

I PROGETTI IN DETTAGLIO - SORNICO

INTERVENTI

Gli interventi in questo nucleo riguardano la sostituzione dell'acquedotto con ampliamento del tracciato fino al mappale no. 128 ed il miglioramento dell'infrastruttura dell'illuminazione pubblica. I lavori sono già stati realizzati nella seconda metà del 2023, sottoponiamo dunque al Consiglio Comunale la ratifica di questo credito.

A febbraio 2023 la Società Elettrica Sopracenerina ci ha comunicato che nel corso dell'anno sarebbe intervenuta nel nucleo di Sornico per la posa di tubi portacavo. Considerato che le condotte dell'acqua potabile in questa zona erano vecchie di almeno 70 anni e che una collaborazione con SES avrebbe portato ad una ripartizione dei costi di scavo e pavimentazione, il Municipio ha dato mandato allo studio d'Ingegneria Mignami, che già seguiva il progetto per SES, di allestire un preventivo per la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile a carico dell'ente pubblico.

Il rifacimento della pavimentazione nella zona d'intervento è stato realizzato con boccette e guidovia centrale, è inoltre stata ricostruita la scala appena sopra la piazza.

Gli interventi sono stati eseguiti dall'Impresa Mignami SA, già attiva sul posto su mandato di SES, per quanto riguarda le opere da impresario costruttore e dall'impresa Adami SA per quanto riguarda le opere da idraulico.

PREVENTIVO DEI COSTI (basato su offerte delle ditte)SOSTITUZIONE ACQUEDOTTO CON AMPLIAMENTO TRACCIATO

	CHF	CHF
<u>Opere da impresario costruttore</u>		39'562.00
Lavori a regia	2'526.50	
Impianto di cantiere	997.50	
Demolizioni e smontaggi	1'965.00	
Lavori per condotte interrate	8'237.00	
Selciati e lastricati (60% a carico del Comune)	25'836.00	
<u>Opere da idraulico</u>		15'639.00
Acquedotto + allacciamenti privati fino a confine	12'939.00	
Condotte provvisorio	2'700.00	
<u>Totale opere costruttive</u>		55'201.00
Onorario ingegnere DL		5'600.00
Costi secondari e imprevisti (ca. 10%)		5'600.00
<u>Totale lordo</u>		66'401.00
IVA 7.7%		5'112.88
<u>Totale netto (arrotondato)</u>		72'000.00

MIGLIORAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA

	CHF	CHF
Opere di sottostruttura (3 fondazioni – 6 ml)	2'820.00	
Candelabri 4 metri a LED (3 pz.)	7'859.00	
<u>Totale lordo</u>		10'679.00
IVA 7.7%		822.30
<u>Totale netto (arrotondato)</u>		12'000.00

I PROGETTI IN DETTAGLIO - NUCLEO PRATO

I lavori di progettazione relativi al nucleo di Prato, sono partiti in stretta collaborazione con la Società Elettrica Sopracenerina, nel corso dell'estate ed autunno 2023. Da un incontro effettuato con la SES in data 21.09.2023 è scaturita la necessità di collegare la nuova cabina di trasformazione, che verrà posata in zona a nord del Municipio, con la linea già interrata 16 kW che passa sopra al paese, proprio di fianco alla tubazione dell'acquedotto principale Peccia-Menzonio. La tratta più diretta ed interessante per entrambe le parti è quella di attraversare il paese di Prato e posare tutte le nuove infrastrutture; nuovo acquedotto e nuova linea di collegamento 16 kW.

MIGLIORAMENTO STRUTTURE ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

Gli interventi sono previsti da SES durante l'anno 2024 e riguardano la posa di una nuova cabina di trasformazione, ultima tappa che permette di mettere in cavo tutte le linee elettriche da Broglio a Peccia e la messa in cavo del nucleo di Prato. La zona d'intervento è prevista sulla strada che attraversa il nucleo di Prato che va dalla piazza davanti al Municipio fino al bivio che scende in campagna a Prato.

NUOVA CABINA DI TRASFORMAZIONE:

Come citato in precedenza la Società Elettrica Sopracenerina ha la necessità di posare una nuova cabina di trasformazione. Essa, ottenuta anche l'autorizzazione da ESTI, verrà ubicata accanto alla Casa Comunale.

Approfittando dello scavo per la posa della cabina abbiamo ritenuto importante cogliere l'occasione per trovare una soluzione che permetta di togliere l'umidità dello stabile del Comune di Lavizzara. Creando un piccolo locale arieggiato di fianco alla cabina, sormontato da una soletta, l'umidità che proviene dal versante avrebbe modo di sfogare. I costi di scavo restano a carico di SES, così come il 50% dei costi del muro di sostegno. A carico del Comune di Lavizzara restano i costi per la realizzazione del locale ventilato e del 50% della realizzazione del muro di sostegno.

SOSTITUZIONE CONDOTTE ACQUA POTABILE:

Visto che si scava comunque davanti alla cabina (nel posteggio attuale) Approfittando dello scavo da parte di SES si vuole intervenire con la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile, ormai vetuste. È prevista la sostituzione di 250 m di condotta con tubo PE DIN 110 mm lungo la strada del nucleo di Prato e di 35 m di condotta con tubi PE DIN 63 mm nella piazza antistante il Municipio, la realizzazione di nuovi allacciamenti a quelli esistenti e la posa di 7 saracine.

Per eseguire un'opera completa per il nucleo di Prato si intende inoltre intervenire anche nella parte bassa del nucleo in cui si rilevano problematiche di ruggine. Scendendo dalla strada appena dopo il portico e tornando in seguito sulla strada principale viene così creato un anello. Siccome la Società Elettrica Sopracenerina non ha necessità di intervenire in questo tratto, non vi è un'assunzione di parte dei costi di scavo e pavimentazione da parte loro.

SISTEMAZIONE CANALIZZAZIONI:

Le canalizzazioni di Prato sono divise in due settori ben distinti; una parte piccola relativa alla zona del Municipio e una parte molto più grande che raggruppa il resto del paese. Queste due zone sono attualmente divise per motivi altimetrici naturali e per lo smaltimento dell'acqua che deve avvenire (almeno negli anni 60') esclusivamente per caduta.

Per decidere in che misura intervenire sulle canalizzazioni del nucleo di Prato si è perciò dapprima voluto eseguire un'indagine televisiva eseguita dalla ditta Caviezel SAGL lo scorso mese di gennaio. Tale ispezione ha permesso di appurare che lo stato attuale delle canalizzazioni non è compromessa e che non vi è la necessità di una sostituzione completa; ha però rilevato dei punti critici lungo il tracciato che necessitano di piccoli interventi (6 punti).

Per contro la zona legata alla piazza del Municipio è in uno stato piuttosto precario. L'indagine televisiva ha riscontrato presenza di molte radici nelle tubazioni, tanto che la telecamera non è sempre riuscita a passare. Non si conosce pertanto il reale stato delle condutture; si conosce solamente la destinazione dell'acqua, che giunge non si sa in che modo alla fossa situata sotto la piazza in riva al fiume.

L'intenzione è quella di sistemare completamente il comparto. L'idea sarebbe quella di smettere la fossa sotto la piazza in riva al fiume, convogliare tutte le acque luride in un pozzo e mediante una pompa a immersione, spingere i reflui fino al primo pozzetto situato nella strettoia all'imbocco del paese di Prato, così che poi il tutto scende per caduta come nella situazione esistente. Il sistema proposto funziona e non mette in crisi l'attuale fossa situata al mappale 66, in quanto l'acqua lurida che si aggiunge è solamente di 3 stabili. Questo sistema mette le basi anche per un ripristino generale futuro quando bisognerà sistemare la fossa al mappale 66, così che tutte le acque luride di Prato arrivano già tutte assieme

L'intervento prevede inoltre la pavimentazione a nuovo di tutta la piazza di Prato.

PREVENTIVO DEI COSTI

MIGLIORAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA - PREVENTIVO DI MASSIMA (+/- 20%)

	CHF	CHF
Opere di sottostruttura (12 candelabri – 300 ml)	34'500.00	
Candelabri con armatura a LED (12 pz.)	21'600.00	
Totale lordo		56'100.00
IVA 8.1%		4'544.10
Totale netto (arrotondato)		61'000.00

FORMAZIONE LOCALE ARIEGGIATO - PREVENTIVO DI MASSIMA (+/- 20%)

	CHF	CHF
Opere da impresario costruttore		19'625.00
Lavori a regia	1'275.00	
Impianto di cantiere	1'000.00	
Scavo supplementare formazione locale (ca. 35 m3)	1'750.00	
Formazione muro ciclopico di sostegno	3'000.00	
Soletta in calcestruzzo	3'600.00	
Riempimento sopra soletta con terra	400.00	
Impermeabilizzazione soletta	2'000.00	
Muro di sostegno lato est (50% a carico Comune)	6'600.00	
Totale opere costruttive		19'625.00
Progetto e DL (ca. 12%)		2'400.00
Imprevisti (ca. 15%)		3'000.00
Totale lordo		25'025.00
IVA 8.1%		2'027.00
Totale netto (arrotondato)		27'000.00

SOSTITUZIONE ACQUEDOTTO - PREVENTIVO DI MASSIMA (+/- 20%)**Prato Nucleo – da cabina Municipio fino bivio discesa campagna di Prato**

<u>Opere da impresario costruttore</u>		<u>64'450.00</u>
Scavo su strada	62'700.00	
Sondaggi iniziali e provvisori	1'750.00	
<u>Opere da idraulico</u>		<u>82'050.00</u>
Tubo PE DN 110 mm	27'500.00	
Tubo PE DN 63 mm	3'150.00	
Allacciamenti nuovi ad esistenti	39'000.00	
Saracine DN 110 mm	8'400.00	
Pezzi speciali di raccordo	4'000.00	
<u>Opere di pavimentazioni (50% a carico del Comune)</u>		<u>70'500.00</u>
Strada comunale asfalto	33'000.00	
Strada comunale bocchette e guidovia	37'500.00	
<u>Totale opere costruttive</u>		<u>217'000.00</u>

Prato Nucleo – Parte bassa paese, creazione anello aquedotto

<u>Opere da impresario costruttore</u>		<u>36'950.00</u>
Scavo su strada	35'200.00	
Sondaggi iniziali e provvisori	1'750.00	
<u>Opere da idraulico</u>		<u>42'500.00</u>
Tubo PE DN 110 mm	17'600.00	
Allacciamenti nuovi ad esistenti	19'500.00	
Saracine DN 110 mm	2'400.00	
Pezzi speciali di raccordo	3'000.00	
<u>Opere di pavimentazioni</u>		<u>72'500.00</u>
Strada comunale bocchette, partecipazione SES 50% dove loro intervento, altrimenti 100% comune	72'500.00	
<u>Totale opere costruttive</u>		<u>151'950.00</u>
Onorario ingegnere DL (ca. 12%)		44'300.00
Imprevisti (ca. 10%)		32'600.00
<u>Totale lordo</u>		<u>247'525.00</u>
IVA 8.1%		36'113.85
<u>Totale netto (arrotondato)</u>		<u>482'000.00</u>

SISTEMAZIONE CANALIZZAZIONI - PREVENTIVO DI MASSIMA (+/- 20%)

	CHF	CHF
<u>Sistemazione canalizzazioni piazza di Prato</u>		<u>101'360.00</u>
Nuove canalizzazioni PVC DN 200 acque luride	7'260.00	
Nuovo pozzo pompa	16'000.00	
Collegamento elettrico pozzo pompa	5'000.00	
Pozzetto ispezione	1'200.00	
Allacciamento mappale 74	2'500.00	
Condotta in pressione PE 100 DN 100	12'000.00	
Nuova canalizzazione PVC DN 300 acque meteoriche	5'700.00	
Pavimentazione asfalto intera piazza	51'700.00	
<u>Intervento sistemazione no. 1</u>		<u>5'224.00</u>
Ore lavoro	4'224.00	
Materiale	1'000.00	
<u>Intervento sistemazione no. 2</u>		<u>1'908.00</u>
Ore lavoro	1'484.00	
Materiale	500.00	
<u>Intervento sistemazione no. 3</u>		<u>3'816.00</u>
Ore lavoro	2'816.00	
Materiale	1'000.00	
<u>Intervento sistemazione no. 4</u>		<u>4'616.00</u>
Ore lavoro	2'816.00	
Materiale	1'000.00	
Rappezzo asfalto	800.00	
<u>Intervento sistemazione no. 5</u>		<u>4'816.00</u>
Ore lavoro	2'816.00	
Materiale	1'000.00	
Rappezzo asfalto	1'000.00	
<u>Intervento sistemazione no. 6</u>		<u>2'708.00</u>
Ore lavoro	1'408.00	
Materiale	500.00	
Rappezzo asfalto	800.00	
<u>Totale opere costruttive</u>		<u>124'448.00</u>
Onorario ingegnere DL (ca. 12%)		15'000.00
Imprevisti (ca. 10%)		18'700.00
<u>Totale lordo</u>		<u>247'525.00</u>
IVA 8.1%		12'809.99
<u>Totale netto (arrotondato)</u>		<u>171'000.00</u>

I PROGETTI IN DETTAGLIO - COMPARTO VALLE DI PECCIA

INTERVENTI

Nei prossimi anni SES è intenzionata a intervenire con la messa in cavo della media tensione da Corte Mezzano fino al Piano di Peccia: per il nucleo del Piano di Peccia non vi è ancora una necessità particolare di procedere con la messa in cavo, ma a partire dal 2028 si potrebbe prevedere un intervento congiunto per la rete elettrica e l'acquedotto.

Gli interventi previsti in questo comparto, che va dalla fine del nucleo di Veglia (mapp. 161) fino al ponte di cemento al Piano di Peccia, possono essere suddivisi in quattro tratte e riguardano la sostituzione delle condotte per l'acquedotto nonché al miglioramento delle infrastrutture dell'illuminazione pubblica.

MIGLIORAMENTO STRUTTURE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Nell'ambito della messa in cavo della media tensione ed in collaborazione con la Società Elettrica Sopracenerina è previsto il miglioramento delle strutture dell'illuminazione pubblica nei nuclei di Cortignelli e San Carlo mediante la posa di nuovi candelabri a LED.

SOSTITUZIONE DELLE CONDOTTE PER L'ACQUEDOTTO

Come citato in precedenza gli interventi su questo comparto possono essere suddivisi in 4 tratte e prevedono la sostituzione, in concomitanza con gli interventi di SES, delle condotte per l'acquedotto ormai vetuste, con tubi in PE.

1.) Tratta Veglia-Fontana di Corte Mezzano

L'intervento in questa tratta è previsto sotto la strada cantonale, gli scavi previsti riguardano dunque unicamente principalmente prato e bosco (450 m) ed in minima parte strada sterrata (130 m) a nord del nucleo di Veglia, oltre all'attraversamento del riale Bavorca. È prevista la posa di tubi in PE DN 110 mm, il maggior diametro permette di allacciare le condotte alla tratta di acquedotto già esistente, verrebbe pertanto dismesso il bacino di Veglia.

Su questa tratta non sono previsti interventi da parte di SES; pertanto, tutti i costi di scavo sono a carico dell'ente pubblico.

Gli interventi si rendono in ogni caso necessari a causa della vetustà delle condotte che negli anni passati sono già state oggetto di riparazioni a più riprese e che hanno una portata insufficiente in caso di calamità (incendi, ecc...). Inoltre, il bacino di Veglia non è in uno stato ottimale (perdite, rotture, ecc...) e sarebbero necessari degli onerosi interventi di risanamento (impermeabilizzazione).

Gli interventi verranno organizzati rispettando, nel limite del possibile, le necessità delle aziende agricole interessate.

2.) Tratta Fontana di Corte Mezzano fino attraversamento strada Cantonale

Anche in questo caso le opere di scavo riguardano il prato per una lunghezza di circa 215 m, è inoltre prevista la costruzione di murature di sostegno ciclopiche dove vi è l'attraversamento della strada cantonale.

È prevista la posa di tubi in PE DN 110 mm e l'allacciamento alla fontana di Corte Mezzano.

Gli interventi verranno organizzati rispettando, nel limite del possibile, le necessità delle aziende agricole interessate.

3.) Tratta da attraversamento Strada Cantonale a bivio strada comunale di San Carlo

Su questa tratta le opere di scavo riguardano il prato, per poi svilupparsi nel nucleo di Cortignelli e lungo la strada comunale che sale dal nucleo di Cortignelli per poi ridiscendere attraverso i prati verso il bivio della strada comunale di San Carlo, gli interventi sulla strada cantonale sono limitati.

4.) Tratta da bivio strada comunale San Carlo al ponte di cemento Piano di Peccia

Le opere di scavo di questa tratta riguardano la strada comunale che attraversa il nucleo di San Carlo (350 m), per poi proseguire sulla strada cantonale (130 m) e terminare sul prato (70 m) fino al ponte di cemento del Piano di Peccia.

INTERVENTI SULLE CANALIZZAZIONI:

In considerazione delle risultanze dell'indagine televisiva sulle canalizzazioni del nucleo di Prato non si è ritenuto opportuno includere in prima istanza una richiesta di credito per la sostituzione delle canalizzazioni o di parte di esse.

Questo in considerazione del fatto che verosimilmente la vetustà delle canalizzazioni è simile a quelle di Prato e dunque probabilmente anche lo stato di conservazione.

Riteniamo però opportuno includere un credito per le indagini televisive anche su queste tratte, in modo che nel caso si dovessero riscontrare delle problematiche si potrà intervenire puntualmente in corso d'opera con una richiesta di aggiornamento del credito successiva.

PREVENTIVO DEI COSTI

MIGLIORAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA - PREVENTIVO DI MASSIMA (+/- 20%)

	CHF	CHF
Opere di sottostruttura (8 candelabri a Cortignelli)	12'200.00	
Candelabri a LED con armatura (8 pz. a Cortignelli)	14'400.00	
Opere di sottostruttura (16 candelabri a San Carlo)	25'500.00	
Candelabri a LED con armatura (16 candelabri a San Carlo)	32'000.00	
Totale lordo		84'100.00
IVA 8.1%		6'812.10
Totale netto (arrotondato)		91'000.00

SOSTITUZIONE ACQUEDOTTO - PREVENTIVO DI MASSIMA (+/- 20%)

	CHF	CHF
<u>Tratta 1: Veglia-Corte Mezzano</u>	arr.	233'000.00
Opere da impresario costruttore (scavo + attraversamento riale)	91'200.00	
Opere da idraulico	78'300.00	
Progetto e DL (ca. 12%)	20'400.00	
Imprevisti (15%)	25'500.00	
IVA 8.1%	17'447.40	
<u>Tratta 2: Corte Mezzano-attraversamento strada cantonale</u>	arr.	101'000.00
Opere da impresario costruttore (scavo + muro ciclopico)	38'100.00	
Opere da idraulico	35'000.00	
Progetto e DL (ca. 12%)	8'800.00	
Imprevisti (15%)	11'000.00	
IVA 8.1%	7'524.90	
<u>Tratta 3: Attraversamento strada cantonale-bivio strada comunale San Carlo</u>	arr.	487'000.00
Opere da impresario costruttore (scavo)	141'700.00	
Opere da idraulico	122'000.00	
Pavimentazioni (strada comunale, cantonale + nucleo)	90'350.00	
Progetto e DL (ca. 12%)	42'500.00	
Imprevisti (15%)	53'200.00	
IVA 8.1%	36'429.75	
<u>Tratta 4: Bivio strada comunale San Carlo-Ponte di cemento Piano di Peccia</u>	arr.	511'000.00
Opere da impresario costruttore (scavo)	119'300.00	
Opere da idraulico	130'500.00	
Pavimentazioni (strada comunale, cantonale + nucleo)	122'000.00	
Progetto e DL (ca. 12%)	44'700.00	
Imprevisti (15%)	55'800.00	
IVA 8.1%	38'256.30	
<u>Totale netto (arrotondato)</u>		<u>1'332'000.00</u>

INDAGINE TELEVISIVA CANALIZZAZIONI - PREVENTIVO DI MASSIMA (+/- 20%)

	CHF
Importo valutato sulla base di quanto pagato per l'indagine del nucleo di Prato	18'000.00
<u>Totale netto (arrotondato)</u>	<u>18'000.00</u>

Per le tratte che riguardano le strade cantonali, una partecipazione da parte del Cantone è ancora da discutere ed appurare, mentre per quanto riguarda le strade comunali i costi verranno assunti in ragione del 50% dall'ente pubblico ed in ragione del 50% dalla Società Elettrica Sopracenerina.

RIASSUNTO COMPLESSIVO DEI COSTI

	Nucleo Sornico	Nucleo Prato	Comparto Valle di Peccia	Totale
Acquedotto	72'000	482'000	1'332'000	1'886'000
Illuminazione pubblica	12'000	61'000	91'000	164'000
Canalizzazioni	-	171'000	18'000	189'000
Locale aerato		27'000		27'000
Totale per frazione	84'000	741'000	1'441'000	2'266'000

TABELLA TEMPORALE

Tutti gli interventi illustrati in questo progetto verranno realizzati in accordo con la Società Elettrica Sopracenerina e verranno indicativamente realizzati in questi anni, salvo impedimenti indipendenti dalla volontà dei committenti (maltempo, esigenze delle aziende agricole, ecc...):

	CHF
ANNO 2023 (opere già realizzate)	84'000.00
- Nucleo Sornico (acquedotto + illuminazione pubblica)	84'000.00
ANNO 2024	860'000.00
- Comparto Valle di Peccia (tratta 2 acquedotto)	101'000.00
- Nucleo Prato (acquedotto)	482'000.00
- Nucleo Prato (illuminazione pubblica)	61'000.00
- Nucleo Prato (canalizzazioni)	171'000.00
- Nucleo Prato (locale aerato)	27'000.00
- Comparto Valle di Peccia (canalizzazioni, sondaggio televisivo)	18'000.00
ANNO 2025	749'000.00
- Comparto Valle di Peccia (tratta 1 acquedotto)	233'000.00
- Comparto Valle di Peccia (tratta 3 acquedotto)	487'000.00
- Comparto Valle di Peccia (illuminazione pubblica Cortignelli)	29'000.00
ANNO 2026-2027	573'000.00
- Comparto Valle di Peccia (tratta 4 acquedotto)	511'000.00
- Comparto Valle di Peccia (illuminazione pubblica S. Carlo)	62'000.00

APPALTI

Per l'assegnazione delle commesse ci si atterrà alle disposizioni di Legge (LCPubb).

FINANZIAMENTO

Per il finanziamento dell'ammontare totale del credito verrà aperto un credito presso un istituto bancario alle migliori condizioni possibili, dopo attenta valutazione delle offerte di vari istituti di credito.

Il rimborso del credito riguardante le infrastrutture dell'illuminazione pubblica sarà effettuato attingendo al Fondo per le energie rinnovabili (FER) poiché tutte le opere previste rientrano negli scopi per il quale esso è stato costituito.

ENTRATE INVESTIMENTO

Il Municipio si è già attivato per vedere di ottenere i contributi previsti dalla Legge sulla perequazione finanziaria intercomunale (LPI) del 25.6.2022. Con lettera del 22.02.2024, inviata alla SEL con copia all'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico, è stata presentata formale richiesta per un sussidiamento dei lavori tramite Aiuto agli investimenti Art. 14 LPI. Sarà premura del Municipio informare il Legislativo sull'esito di tale richiesta. Vista l'entità e l'importanza dell'investimento il Municipio valuterà la presentazione di domande di sussidiamento da inoltrare ad altri enti.

CONCLUSIONE

Già in passato il Municipio si è avvalso di questo interessante strumento qual è il Credito quadro che permette di gestire nel migliore dei modi interventi legati a ben definiti temi, pur potendosi adeguare alle necessità che si presentavano al momento.

Ci si rende conto che gli interventi previsti comportano un importante impegno finanziario da parte del nostro Comune, ma siamo convinti che è importante cogliere le occasioni di collaborare con altri enti e società, soprattutto perché questo porta in ogni caso a risparmi finanziari per l'ente pubblico.

Le sottostrutture sul nostro comprensorio stanno pian piano giungendo a fine vita, è pertanto importante intervenire al fine di poter garantire il meglio alla nostra popolazione.

Visto quanto precede, il Municipio propone al Consiglio Comunale di voler

risolvere:

1. È approvato il programma di massima concernente le opere per le infrastrutture dell'illuminazione pubblica, per la manutenzione e la sostituzione di condotte dell'acqua potabile, per la manutenzione e sostituzione delle canalizzazioni e per la realizzazione di un locale aerato presso la Casa Comunale;
2. Al Municipio è concesso un credito quadro, per il periodo 2023/2027, di Fr. 2'226'000.00 da iscriversi alle uscite nel conto investimenti, per le infrastrutture dell'illuminazione pubblica (Fr. 164'000.00), per la manutenzione e sostituzione di condotte per l'acqua potabile (Fr. 1'886'000.00), per la manutenzione e sostituzione di canalizzazioni (Fr. 189'000.00) e per la realizzazione di un locale aerato (Fr. 27'000.00);
3. La suddivisione del credito quadro in singoli crediti d'impiego compete al Municipio
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2027;
5. L'Esecutivo è autorizzato a contrarre il prestito necessario presso un istituto di credito, alle migliori condizioni di mercato.

Il Sindaco
Gabriele Dazio

Per il Municipio



Il Segretario
Mattia Cavaliere



Lavizzara, 22.02.2024

Nota: Il messaggio è attribuito alle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia per la stesura del rapporto;